

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:302108-2014:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Chorzów: Usługi udzielania kredytu
2014/S 170-302108**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie
ul. Strzelców Bytomskich 11
Osoba do kontaktów: Kierownik Działu Zamówień Publicznych mgr Arkadiusz Jakubczyk
41-500 Chorzów
POLSKA
Tel.: +48 323499298
E-mail: zp@zsm.com.pl
Faks: +48 323499299

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.zsm.com.pl

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Zdrowie

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

Udzielenie i obsługa kredytu inwestycyjnego w wysokości 12 000 000 PLN na okres 10 lat przeznaczonego na realizację budynku dla potrzeb Oddziału Wewnętrzny z Pododdziałem Geriatrii oraz Oddziału Hematologicznego wraz z wykonaniem łącznika do Pawilonu nr II przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie – w systemie zaprojektuj i wybuduj.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 6: Usługi finansowe a) Usługi ubezpieczeniowe b) Usługi bankowe i inwestycyjne
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie.
Kod NUTS PL22

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiotem zamówienia jest Udzielenie i obsługa kredytu inwestycyjnego w wysokości 12 000 000 PLN na okres 10 lat przeznaczonego na realizację budynku dla potrzeb Oddziału Wewnętrznego z Pododdziałem Geriatrii oraz Oddziału Hematologicznego wraz z wykonaniem łącznika do Pawilonu nr II przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie - w systemie zaprojektuj i wybuduj. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

- a) kredyt długoterminowy;
 - b) kwota kredytu 12 000 000 PLN (słownie: dwanaście milionów złotych);
 - c) okres kredytowania: 9 lat od chwili uruchomienia kredytu;
 - d) odsetki naliczane w ratach miesięcznych, liczone od faktycznie wykorzystanych środków;
 - e) oprocentowanie kredytu zmienne obliczone dla każdego miesięcznego okresu odsetkowego w oparciu o miesięczny wskaźnik średniego oprocentowania depozytów banków WIBOR 1 M obowiązujący w ostatnim dniu poprzedniego miesiąca, powiększony o marżę banku, która będzie stała przez cały okres kredytowania;
 - f) spłata kapitału i odsetek następować będzie na koniec każdego miesiąca;
 - g) spłata kredytu nastąpi w równych ratach kapitałowo – odsetkowych w kwocie 1/108 kwoty kredytu;
 - h) prowizja bankowa płatna będzie w dwóch równych (2) ratach: I rata prowizji płatna przy podpisaniu umowy, II rata płatna przy uruchomieniu kredytu.
 - i) wykonawca nie pobiera opłat i prowizji z tytułu przedterminowej spłaty kredytu, wszelkie inne opłaty i prowizje stanowią część składową ceny i muszą być wykazane przy wyliczeniu ceny;
 - j) forma zabezpieczenia kredytu:
 - umowa z firmą PGM – nr N/14/2011 (Polska Grupa Medyczna) na okres 10 lat (tj. od 1.1.2012 do 31.12.2022 roku), wysokość zobowiązań: 99 866,16 PLN brutto miesięcznie;
 - umowa z firmą SIMIN (Śląski Instytut Matki i Noworodka) na okres 15 lat (tj. od 7.1.2014 do 6.1.2029 roku), wysokość zobowiązań: 97 729,65 PLN brutto miesięcznie; Uwaga: niniejsza kwota zobowiązań (97 729,65 PLN brutto miesięcznie) będzie płacona przez Wynajmującego (SIMIN) od momentu przejęcia w najem całej nieruchomości Zamawiającego znajdującej się przy ul. Karola Miarki 40 (powierzchnia wynajmu 5 297 m²), co nastąpi dopiero po przeprowadzeniu dwóch oddziałów Zamawiającego (oddz. Hematologicznego i Wewnętrznego z pododdziałem geriatrycznym) do nowej, wybudowanej kubatury przy ul. Strzelców Bytomskich 11. Zamawiający ocenia, że nastąpi to nie wcześniej, niż 1 lipca 2016 roku. Obecnie firma SIMIN płaci Zamawiającemu czynsz najmu jedynie za część wynajmowanej nieruchomości (tj. 474,32 m²); wysokość zobowiązań SIMIN w stosunku do Zamawiającego wynosi 5 834,14 PLN brutto miesięcznie.
 - hipoteka na nieruchomości będącej własnością Organu Założycielskiego – Gminy Chorzów o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN.
 - k) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez obciążenia dodatkowymi kosztami z tego tytułu;
 - l) Zamawiający zastrzega, iż niezależnie od wysokości wykorzystanej kwoty w danym miesiącu, Wykonawca nie będzie pobierał prowizji za zaangażowanie w przypadku wykorzystania kredytu niższego niż przyznana kwota. Oferty wykonawców, które będą przewidywały prowizję za zaangażowanie, będą odrzucone.
 - m) Zamawiający zastrzega, iż oprocentowanie kredytu będzie liczone od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu.
- Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia:
- a) uruchomienie kredytu w czerwcu 2015 roku,
 - b) terminy uruchomienia transz kredytu będą zależne od postępu robót budowlanych, a co za tym idzie od terminów wystawianych przez wykonawców faktur,
 - c) zakończenie: 9 lat po uruchomieniu kredytu.

- II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
66113000
- II.1.6) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
- II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**
- II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**
Wartość: 2 804 208,25 PLN
Bez VAT

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Rodzaj procedury**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Otwarta
- IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**
- IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Najniższa cena
- IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie
- IV.3) **Informacje administracyjne**
- IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**
SPZOZZSM/ZP/230/30/2014
- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**
Ogłoszenie o zamówieniu
Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2014/S 102-179200](#) z dnia 28.5.2014
Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante
Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2014/S 118-209912](#) z dnia 21.6.2014

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 1 - Nazwa: Udzielenie i obsługa kredytu inwestycyjnego w wysokości 12 000 000 PLN na okres 10 lat przeznaczonego na realizację budynku dla potrzeb Oddziału Wewnętrzny z Pododdziałem Geriatrii oraz Oddziału Hematologicznego wraz z wykonaniem łącznika do Pawilonu nr II przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie – w systemie zaprojektuj i wybuduj

- V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
20.8.2014
- V.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 1
- V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**
ING Bank Śląski S.A. Oddział w Chorzowie
al. Bojowników o Wolność i Demokrację 38
41-506 Chorzów
POLSKA
Tel.: +48 323496815
Adres internetowy: www.ing.pl
Faks: +48 323496906

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 3 247 257,71 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 2 804 208,25 PLN

Bez VAT

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) **Informacje dodatkowe:**

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks: +48 224587800

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

jak wyżej

POLSKA

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Środki ochrony prawnej określone szczegółowo w Dziale VI Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zm.) przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP podczas prowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego. Wykonawca ma prawo wnieść odwołanie wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2 ustawy PZP, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Przy czym odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż przytoczone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął wiadomość lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Wykonawca odwołujący się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej zobowiązany jest przesłać kopię odwołania Zamawiającemu.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

jak wyżej
POLSKA

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
3.9.2014